

EuroNet Media: Byty v prosinci zdražily o 6 %

| 13.1.2009 15:00 | [Realitní makléř](#)

Aktualizováno 13.1.2009 15:00

Průměrná nabídková cena bytů v České republice v prosinci 2008 vzrostla na 2,23 milionu korun. Podle společnosti EuroNet Media, která výsledky průzkumu zveřejnila, ceny tímto nárůstem vyrovnaly předchozí pokles.

Z průzkumu společnosti EuroNet Media vyplývá, že ceny českých bytů v prosinci zastavily svůj pokles a vydaly se směrem vzhůru. [Průměrná nabídková cena činila](#) podle serveru www.realtymorava.cz 2,227 milionu korun, což je asi o 6 % více než o měsíc dříve (průzkum zahrnuje téměř 48 tisíc nemovitostí v celé České republice). Nejvíce podražily byty 3+1 a větší.

Ceny malých bytů však i nadále klesají. Průměrná cena bytu 1+1 podle společnosti EuroNet Media v prosinci poklesla o 12 000 Kč, přičemž nejlevnější byty jsou v okrese Česká Lípa (necelých 700 tisíc korun). Republikový průměr činí 1,184 milionu korun. O více než 25 tisíc se také snížily ceny bytů 2+1. Celorepublikový průměr byl na konci prosince 1,6 milionu, nejlevněji se nabízely v Teplicích, nejdražší naopak v Praze 1, kde jejich průměrná cena dosahovala téměř 7 milionů korun.

Podle odborníků v oblasti realit čeká další propad především byty v panelových domech. Jiří Fajkus z realitní skupiny Real Spektrum odhaduje, že letos poklesnou ceny panelových bytů o 15 až 20 procent, v krajních případech až o 30 %. Ceny ostatních typů bytů by měly podle oslovených odborníků spíše stagnovat nebo dokonce mírně růst. V souvislosti s poklesem cen nemovitostí [klesne podle odborníků také počet čerstvě dostavěných novostaveb](#).

Zdroj: *iHNed.cz, EuroNet Media*